**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**теплоснабжения и поставки горячей воды**

**№ /\_\_\_\_Т**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Дудинка** |  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г.** |

**Акционерное общество "Таймырбыт"**, именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»**, в лице генерального директора **Тетенькина Дмитрия Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании пункта 8 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий государственный контракт (далее по тексту - контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Энергоснабжающая организация оказывает Потребителю услуги теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с п.1.2. настоящего контракта, а Потребитель обязуется своевременно произвести оплату полученных услуг.

1.2. Энергоснабжающая организация круглосуточно оказывает Потребителю услуги теплоснабжения и поставки горячей воды по зданию, расположенному по адресу: Красноярский край, Таймырский Долгано-Ненецкий район, **г.Дудинка ул. д.** ориентировочно в размере (объеме):

**- за период с 01.01.201\_\_г. по 31.12.201\_\_г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Услуги** | **Объемы**  | **Объемы допустимого****ограничения (9%)** | **Единица измерения** |
| Общая тепловая нагрузка |  |  | Гкал/час |
| а)центральное отопление |  |  | Гкал/час |
| б)вентиляция |  |  | Гкал/час |
| в)горячее водоснабжение |  |  | Гкал/час |
| г)потери в т/с |  |  | Гкал/час |
| Общее тепловое потребление: |  |  | Гкал |
| Тепловая энергия (на отопление) |  |  | Гкал |
| Горячая вода в т.ч.: |  |  |  |
| Компонент на теплоноситель |  |  | м3 |
| Компонент на тепловую энергию |  |  | Гкал |

 **- за период с 01.01.201\_\_г. по 31.12.201\_\_г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Услуги** | **Объемы**  | **Объемы допустимого****ограничения (9%)** | **Единица измерения** |
| Общая тепловая нагрузка |  |  | Гкал/час |
| а)центральное отопление |  |  | Гкал/час |
| б)вентиляция |  |  | Гкал/час |
| в)горячее водоснабжение |  |  | Гкал/час |
| г)потери в т/с |  |  | Гкал/час |
| Общее тепловое потребление: |  |  | Гкал |
| Тепловая энергия (на отопление) |  |  | Гкал |
| Горячая вода в т.ч.: |  |  |  |
| Компонент на теплоноситель |  |  | м3 |
| Компонент на тепловую энергию |  |  | Гкал |

1.3. При предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды должны быть обеспечено бесперебойное отопление и поставки горячей воды для зданий (сооружений) (помещений, расположенных в строении) в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания, действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г, а в части исполнения обязательств по оплате – до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту и распространяется на правоотношения сторон начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. Услуги по настоящему контракту оказываются с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

1.5. Услуги должны оказываться в соответствии с условиями, согласованными Сторонами, требованиями ГОСТ, а также иными обязательным требованиями, установленным правовыми актами для данного вида услуг.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. Учёт тепловой энергии, горячей воды производится на основе измерений с помощью приборов учёта теплоэнергетических ресурсов, теплоносителя (при их наличии). В здании, расположенном по адресу **г.Дудинка ул.\_\_\_\_\_\_\_\_д.\_\_\_**  не установлены приборы учёта горячей воды тип\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и тепловой энергии тип \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Количество тепловой энергии и горячей воды, израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учёта, согласно «Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.Потери тепловой энергии в сетях от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета относятся на владельца сетей.

2.2. При отсутствии приборов учёта количество тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения – определяется по расчётным (проектным) часовым нагрузкам.

2.3. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция «СНиП 41-02-2003» Утвержденные приказом министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. №280, при условии соответствия присоединенной нагрузки Потребителя мощности теплоисточников.

2.4. Горячая вода, поступающая к Потребителю должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность (СанПиН 2.1.4.2496-09) при условии возврата Потребителем обратной сетевой воды с показателями качества, установленными государственными стандартами и иными обязательными правилами. Поставка горячей воды Потребителю должна производиться на горячее водоснабжение круглосуточно в течении года, кроме перерывов:

- не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

- не более 1 суток для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей .

2.5. Сторонами устанавливается следующий режим потребления отпуска тепловой энергии Потребителю для нужд горячего водоснабжения и технологических целей осуществляется согласно утвержденному Поставщиком тепловой энергии режиму работы тепловых сетей и источников тепла на отопительный сезон. Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения составляет: максимальное – \_\_\_\_\_\_\_ м3/час; среднее- \_\_\_\_\_м3/час.

Диапазон разницы температур теплоносителя между падающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет \_\_\_/\_\_\_\_.

Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей должны соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным правовым актам.

2.6. Количество горячей воды израсходованной Потребителем, определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии в соответствии Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354

2.7. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчётных приборов учёта обеспечивается собственником приборов, если иное не предусмотрено законодательством, иными договорами, заключенными между Сторонами.

2.8. Все приборы учёта расхода энергоресурсов пломбируются в установленном порядке и
устанавливаются в соответствии с требованиями, оговоренными в паспорте завода изготовителя.

2.9. Приёмка предоставленных услуг производится Потребителем по объёму и качеству оказываемых услуг. Для проверки соответствия объёма и качества оказываемых услуг, требованиям установленным настоящим контрактом, Потребитель проводит экспертизу в соответствии с законодательством.

2.10. Расход тепловой энергии и холодной воды на общедомовые нужды определяется по общедомовым приборам учета, согласно пункта 34 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов» (Утверждены Постановлением Правительства от 06.05.2011г. N354).

2.11. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством, Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354 и иными нормативными актами.

**3. ПРИЁМКА ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. Приёмка оказанных услуг осуществляется Потребителем ежемесячно, оформляется комиссионно, подписанием уполномоченными лицами Сторон Акта об оказании услуг, в котором отражается информация о соответствии объёма и качества оказанных услуг условиям настоящего контракта.

3.2. Отступления и недостатки в оказанных услугах отражаются в Акте об оказании услуг.

3.3. Устранение недостатков услуг, отраженных в Акте приёмки оказанных услуг, указанном в п. 3.2. осуществляется Энергоснабжающей организацией за свой счёт и оформляется Актом устранения недостатков услуг, который. подписывается только в случае их полного устранения.

**4. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ФАКТА НЕПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ИЛИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО КАЧЕСТВА**

4.1. В случае не предоставления услуг или предоставления услуг теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества Потребитель(его представитель) уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации.

4.2. Сообщение о непредставлении услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества может
быть сделано Потребителем (его представителем) в письменной форме или устно (в том числе по телефону) и подлежит обязательной регистрации в аварийно-диспетчерской службе. При этом Потребитель (представитель) обязан сообщить точный адрес здания (сооружения) (помещения, расположенного в строении), а также вид не предоставленной услуги или предоставленной услуги теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества. Сотрудник аварийно-диспетчерской службы обязан сообщить Потребителю (или его представителю) сведения о лице, принявшем заявку (фамилию, имя и отчество), регистрационный номер заявки и время ее приёма.

4.3. По результатам проверки не предоставления услуг или предоставления услуг ненадлежащего качества составляется акт о не предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества, который подписывается Потребителем (его представителем) и Энергоснабжающей организацией (её представителем). В акте о не предоставлении услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставлении услуг ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала не предоставления услуг теплоснабжения и поставки горячей воды или предоставления услуг теплоснабжения и поставки горячей воды ненадлежащего качества

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Потребитель обязан:**

5.1.1. Нести ответственность за сохранность установленных приборов учёта и автоматики и
гарантировать их нормальную работу, если иное не установлено иными договорами, заключенными между Сторонами.

5.1.2. Обязан с 5 по 10 число каждого месяца забирать подготовленные счета, счета-фактуры за услуги в финансовом отделе Энергоснабжающей организации (ул. Матросова,14). К счетам, счетам-фактурам прилагаются расшифровки расходов, тепла, воды и водоотведения с указанием объёмов их потребления. Неисполнение настоящего пункта не является основанием для неоплаты счёта.

5.1.3. В соответствии с пропускным режимом, действующим на территории Потребителя обеспечить допуск представителей Энергоснабжающей организации для осуществления хозяйственно-технического контроля, а также определить своих представителей на местах для участия в составлении и подписании актов.

5.1.4. Для осуществления расчетов за оказанные Энергоснабжающей организацией услуги Потребитель обязан ежемесячно, в срок с 20 по 25 число, предоставить показания приборов учета (при их наличии) в отдел энергосбыта Энергоснабжающей организации (г. Дудинка, ул. Матросова, д. 14) в письменном виде установленной формы за подписью ответственного лица.

5.1.5. Принять и оплатить услуги, оказанные с соблюдением всех условий, предусмотренных настоящим Контрактом, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.1.6. Оказывать Энергоснабжающей организации содействие в оказании услуг, в случаях, объёме и порядке, согласованных Сторонами.

5.1.7 Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

5.1.8. Ежегодно до начала отопительного периода согласовывать и подписывать с Энергоснабжающей организацией заявку на подключение систем теплопотребления к магистралям тепловых сетей на новый отопительный период.

5.1.9. Подписать уполномоченным представителем Потребителя Акт об оказании услуг и вернуть в адрес Энергоснабжающей организации в течении 10 (десяти) дней с момента получения счета, счет-фактуры и Акта об оказании услуг.

5.1.10. При нарушении режима потребления тепловой энергии или отсутствия приборов коммерческого учета потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаи обязательности этого учета, потребитель обязан оплачивать потребленную тепловую энергию с применением повышающего коэффициента к тарифу в размере 1,01 утвержденного приказом РЭК № 463-п от 19.12.2014г.

**5.2. Энергоснабжающая организация обязана:**

5.2.1. Предоставлять Потребителю качественные услуги теплоснабжения и поставки горячей воды в соответствии с настоящим Контрактом и действующим законодательством в установленные сроки.

5.2.2. Обеспечивать бесперебойный режим отпуска тепловодоснабжения и поставки горячей воды.

5.2.3. Соблюдать иные права и обязанности, предусмотренные Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

5.2.4. В срок с 2 по 5 число каждого месяца подготовить Потребителю счета, счета-фактуры, Акты об оказании услуг по настоящему контракту.

5.2.5. Уполномоченное должностное лицо от Энергоснабжающей организации, ответственное за выполнение условий контракта, директор ПТЭС АО «Таймырбыт» Черкасов Алексей Геннадьевич.

5.3. **Энергоснабжающая организация имеет право:**

5.3.1. Ограничить доступ Потребителя к сетям тепловодоснабжения в случаях и порядке, установленных Правилами о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

 5.3.2. Требовать от Потребителя проведения не реже одного раза в полгода сверки взаимных расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки по форме, установленной Энергоснабжающей организацией. Если в течение 30 дней после запроса Энергоснабжающей организации Потребитель не представил подписанный акт сверки взаимных расчетов, акт считается принятым в редакции Энергоснабжающей организации.

**6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО КОНТРАКТУ**

6.1.Сумма оплаты за горячую воду по настоящему контракту составляет:

-компонент на теплоноситель **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС.**

-компонент на тепловую энергию **\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек с учетом НДС**

6.2. Сумма оплаты за тепловую энергию по настоящему контракту составляет  **\_\_\_\_ (\_\_\_ тысяч \_\_\_\_) рублей\_\_ копеек с учетом НДС.**

6.3. Цена настоящего контракта составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек с учетом НДС**  за период с 01.01.201\_\_г. по 31.12.201\_\_\_г.

Фактическая сумма оплаты по настоящему контракту определяется на основании установленных тарифов и фактического объёма потреблённых коммунальных услуг в пределах установленных лимитов потребления.

6.4. Оплата производится за фактически оказанные и принятые услуги на основании подписанного
Сторонами Акта об оказании услуг, указанного в п. 3.1. контракта ежемесячно в течение 15-ти дней
после получения счёта или истечения срока, предусмотренного п. 5.1.2, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.5. В случае если услуги были приняты с отступлениями и (или) недостатками, в порядке,
установленном п. 3.2. контракта, оплата производится в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания
Потребителем Акта устранения недостатков услуг, указанного в п. 3.3. контракта.

6.6. Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок действия контракта, изменению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.7. Потребитель имеет право уплачивать сумму по контракту авансом путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, Энергоснабжающая организация вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
	2. За каждый факт неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в соответствии с правилами утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Потребителем, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за и включением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила), что составляет **1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек**, если цена контракта не превышает 3 (трех) миллионов рублей (включительно);
	3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Энергоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Энергоснабжающей организацией.
		1. За каждый факт неисполнение или ненадлежащее исполнение Энергоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в соответствии с Правилами (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил), что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек** (10,0% цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта не превышает 3 (трех) миллионов рублей;
	4. В случае расторжения настоящего контракта, в том числе по соглашению Сторон, в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Энергоснабжающей организацией своих обязательств по контракту, Потребитель вправе потребовать от Энергоснабжающей организации уплаты штрафа в размере 20 % от Цены контракта, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ копеек.**

**8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ КОНТРАКТА**

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случаи одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего местонахождения, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее двух дней с даты их изменения. В этот же срок Потребитель обязан уведомить Энергоснабжающую организацию в случае смены собственника здания (помещения, сооружения), указанного в п.1.2 настоящего контракта.

8.4. Сторона, изъявившая желание изменить или расторгнуть контракт, должна иметь в виду последствия изменения и расторжения контракта, предусмотренные ст. 453 ГК РФ «Последствия изменения и расторжения договора».

8.5. Контракт подлежит досрочному расторжению в судебном порядке:

8.5.1. При возникновении ситуации технической невозможности предоставления коммунальных услуг.

8.5.2. Если Потребитель неоднократно по истечении установленного контрактом срока платежа не оплачивает выставленные к оплате счета за оказанные услуги по настоящему контракту.

8.5.3. Если Потребитель систематически нарушает Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователем помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства от 06.05.2011г. №354.

8.5.4. Если Энергоснабжающая организация существенно нарушает условия настоящего контракта.

8.6.Изминение существенных условий контракта при его исполнении допускается, в следующих случаях:

8.6.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий контракта.

8.6.2. Если по предложению Потребителя увеличивается или уменьшается предусмотренные контрактом объемы услуг не более, чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон изменяется, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цена контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема услуг стороны контракта уменьшают цену контракта исходя из цены единицы услуги.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действия объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего контракта.

 Срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 дней, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения настоящего контракта.

 Если Стороны не могут договориться в течение 15 дней, тогда каждая из Сторон вправе затребовать расторжения настоящего контракта.

9.3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в трехдневный срок
письменно уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении. Сторона, не выполнившая установленные настоящим пунктом требования, лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в качестве основания освобождения от ответственности.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Эксплуатация и техническое обслуживание систем центрального отопления, водопровода,
канализации здания (сооружения) п.1.2. настоящего контракта, производится силами и средствами
Потребителя.

10.2. Настоящий контракт составлен на шести листах в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр хранится у Энергоснабжающей организации, один - у Потребителя.

10.3. По всем вопросам, неурегулированным настоящим контрактом, Стороны руководствуются
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

10.4. Споры, возникшие по настоящему контракту, разрешаются путём переговоров.

10.5. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

10.6. В части, не предусмотренной настоящим контрактом, Стороны руководствуются
действующим законодательством Российской Федерации. Условия настоящего контракта применяются к отношениям сторон в той мере, в которой они не противоречат правовым актам, регулирующим соответствующие правоотношения.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОH**.

|  |  |
| --- | --- |
|  **«ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»****Акционерное общество «Таймырбыт»****(АО «Таймырбыт»)** Место нахождения:Красноярский край,Таймырский Долгано-Ненецкий район,г.Дудинка, ул.Матросова, 14Почтовый адрес:647000 Красноярский крайТаймырский Долгано-Ненецкий районг.Дудинка, ул. Матросова, 14 ИНН-8401011170, КПП-840101001р/с 40702810075550210600Сибирский филиал ПАО РОСБАНК г.Красноярск к/с 30101810000000000388 БИК 040407388 тел:(39191) ген.дир. 58701 гл.бух. 58750фино 58763, дог. группа 58744taymirbit@mail.ru   | **«ПОТРЕБИТЕЛЬ»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Д.В.Тетенькин** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |